



Geschätzte Gemeindebürgerinnen! Geschätzte Gemeindebürger!

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ruprechtshofen beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern. Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

28. Jänner 2019 bis 11. März 2019

am Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Dieses Änderungsverfahren umfasst sieben Änderungspunkte:

■ Änderungspunkt 1

KG. Ockert Gst. .60/1, .61, 820/2, 827/2, 831/1, 831/2, 831/3 (Gesamt)

Gst. 799/2, 800, 825, 826, 827/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

von Verkehrsfläche-privat

auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit den laufenden Nummern 55 und 56

auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

■ Änderungspunkt 2

KG. Ockert

Gst. .57/1, .58/1, .58/3, .59/1, .70, 834, 838, 846/1, 846/2, 851/2, 859 (Gesamt)

Gst. 832/1, 845/1, 847, 849/1, 851/1, 852, 855, 858/2, 861 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 75

auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-privat

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

■ Änderungspunkt 3

KG. Ruprechtshofen

Gst. 41, 144/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Spielplatz

von Grünland-Spielplatz

auf Bauland-Kerngebiet



■ **Änderungspunkt 4**

KG. Riegers
Gst. 456 (Teilfl.)

Umwidmung
von Grünland-Photovoltaikanlage

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

■ **Änderungspunkt 5**

KG. Rainberg
Gst. 209, 213 (Teilfl.)

Umwidmung
von Grünland-Photovoltaikanlage

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Grüngürtel-5m – landschaftsoptische Abschirmungs- bzw. Integrationsmaßnahmen
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

■ **Änderungspunkt 6**

KG. Zwerbach
Gst. 114/1, 115 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Parkanlage-Wüstung Wasserschloss auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung
gem. §17 NÖ-ROG 2014

■ **Änderungspunkt 7**

KG. Grabenegg
Gst. .60 (Gesamt)

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet-Landwirtschaftliche Versuchsstation
auf Bauland-Agrargebiet

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister

Ing. Leopold Gruber-Doberer